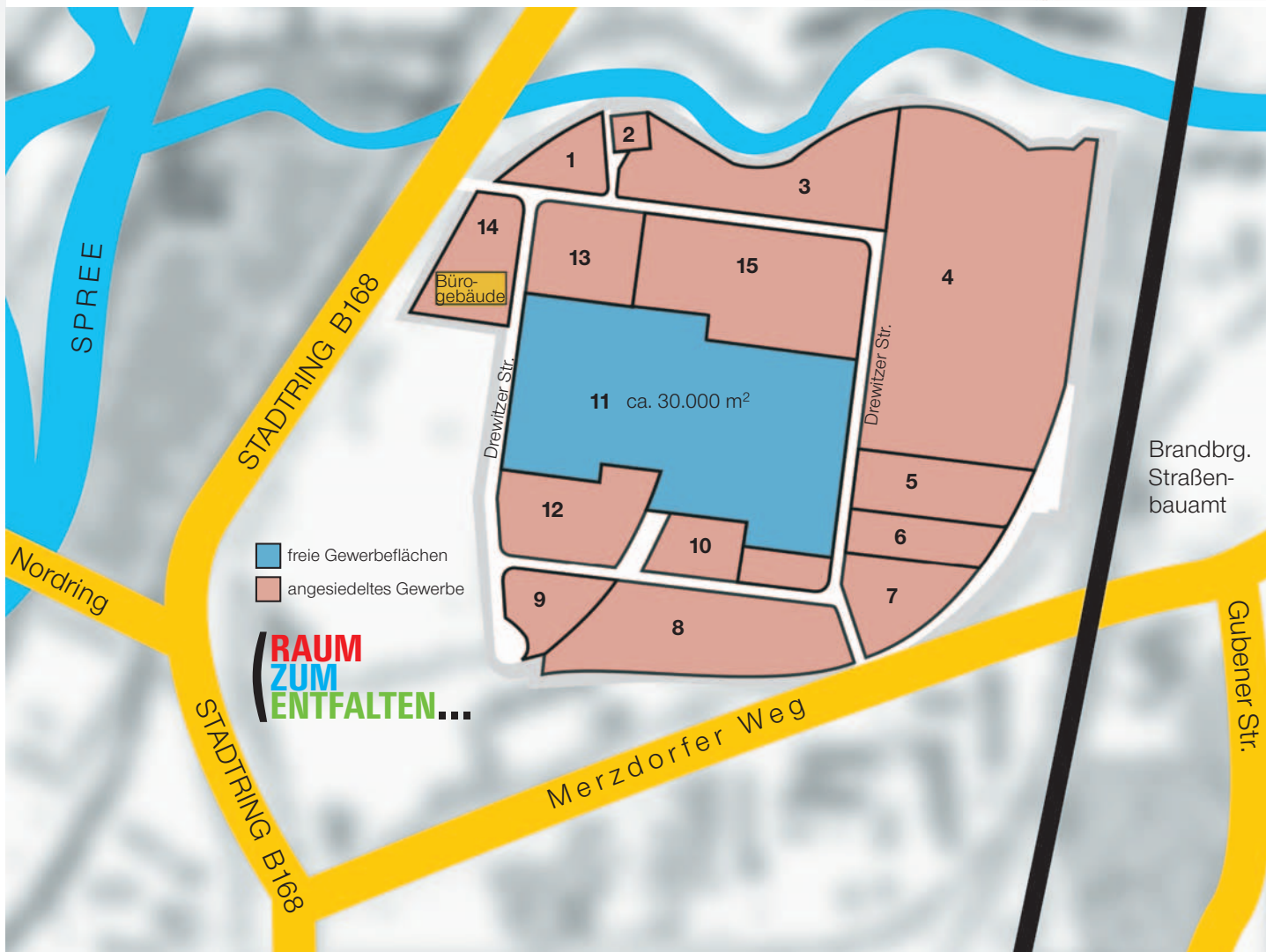


## Gewerbegebiet Merzdorfer Weg

Das im Cottbuser Nord-Osten befindliche Gewerbegebiet Merzdorfer Weg bietet hervorragenden Raum zum Entfalten. Vorteilhaft sind hier ein Gleisanschluss und die sehr gute verkehrstechnische Anbindung des Gewerbegebietes an die B 168. Das Gewerbegebiet ist stark von einer Ansiedlung bauwirtschaftlich orientierter Unternehmen geprägt.



### Standortvorteile

- Cottbus Ost, direkt an der Bundesstraße 168
- Gleisanschluss auf dem Gelände
- interessantes Ansiedlungsspektrum

### Ansiedlungsprofil

- Bauhaupt-, Baunebengewerbe
- produzierendes Gewerbe
- Dienstleistungsunternehmen
- Großhandel

### Fakten

- Bruttofläche: 16,9 ha
- Nettofläche: 13,4 ha
- Verfügbare Fläche 3,0 ha
- 1 Bürogebäude (2.500 m<sup>2</sup>)
- Auslastungsgrad: 78 %

### Ihre Nachbarn

- Pnehage Reifendienste Süd GmbH
- TBG Transportbeton
- Elster-Spree GmbH & Co.KG
- Carl Beuthauser Baumaschinen GmbH
- Büttner Transportservice
- Zentrale Wirtschafts- und Verbraucherservice GbR

- Straßenverkehrsgenossenschaft Berlin/Brandenburg e.G.
- Track Transporte/Brennstoffhandel
- Dykerhoff Ausbauprodukte Service GmbH
- Seevetal, Handelshof Finsterwalde GmbH
- SVG-Autozubehör Großhandel

### Grundstückseigentümer

- LBU Lausitzer Bauunternehmen GmbH

## DAS ENTWICKLUNGSPOTENZIAL FÜR IHRE BRANCHE IN COTTBUS

Energie/Umwelt, Informations- und Kommunikationstechnologie, Ernährung, Maschinen- und Apparatebau, Verkehrstechnik, Bauwesen, Automotive, Dienstleistung und Logistik, Textilindustrie

- ( Toplage in Europa insbesondere zu den osteuropäischen Märkten
- ( Bestes Markt- und Kundenpotenzial durch optimale Anbindung an die Agglomerationsräume Berlin, Leipzig, Dresden, Breslau, Posen und Prag
- ( Optimale Verkehrsinfrastruktur: Straße, Luft, Bahn
- ( Höchste, garantierte Fördersätze in Deutschland. Gesamtförderung mit Investitionszuschüssen bis zu 50%
- ( Spitzenplatz in Wissenschafts- und Forschungsdichte in Brandenburg, einzige technische Universität des Landes Brandenburg
- ( Einer der geringsten Gewerbesteuersätze deutscher Großstädte
- ( Hochqualifiziertes und stark motiviertes Arbeitskräftepotential, »Qualität, made in Cottbus« = Made in Germany
- ( Attraktives und sehr günstiges Gewerbeflächenspektrum
- ( Hohe Arbeitsproduktivität bei besonders günstigen Kostenstrukturen
- ( Straffe Verwaltung mit kurzen Wegen und schnellen Entscheidungen
- ( Nur ein Ansprechpartner bei der Investitionsbegleitung: Die Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH erschließt für Sie als One-Stop-Agency das gesamte Cottbus-Potenzial
- ( Unternehmen wie Vattenfall Mining & Generation AG, die Deutsche Bahn AG, die Bertelsmann AG oder ABB Asea Brown Boveri Ltd. nutzen bereits sehr erfolgreich die Standortvorteile von Cottbus

## DIE EGC KANN MEHR FÜR SIE LEISTEN

Die Förderung unternehmerischen Engagements ist für Cottbus eine Aufgabe von höchstem Stellenwert. Deshalb bietet sich die EGC mbH als PPP-Service- und Beratungsagentur für alle wachstumsorientierten Unternehmen bei der Verwirklichung von Ansiedlungs-, Expansions- oder Investitionsprojekten mit einem umfassenden kostenlosen Serviceangebot an.

## DIE EGC ERSCHLIESST UND VERMITTELT

- ( Die EGC mbH hat ein hochwertiges und kostengünstiges Spektrum an Gewerbegrundstücken nachfrageorientiert erschlossen und vermittelt Ihnen den für Sie idealen Standort bzw. eine bestgeeignete Immobilie.
- ( Die EGC mbH versteht sich als Organisator und »Lotse«. Sie geben Ihre Ziele vor und wir sorgen dafür, dass Sie die Plattform auf dem Weg zum unternehmerischen Erfolg in Cottbus bekommen. Alles ohne Gebühren oder Courtagen!

## DIE EGC INFORMIERT UND BERÄT

- ( Wir prüfen und organisieren mit Ihnen alle Fördermöglichkeiten, z.B. Investitionszulagen und -zuschüsse, Innovations- und Technologieförderung.
- ( Wir schaffen Verbindungen zu Netzwerken und neuen Partnern.

## DIE EGC UNTERSTÜTZT UND BETREUT

- ( Als One-Stop-Agency werden unsere Projektmanager Ihre Interessen aktiv vertreten – gegenüber der Verwaltung, Institutionen bis hin zu politischen Gremien. Dabei ist Vertraulichkeit unser oberstes Gebot! Wir kennen die örtlichen Strukturen. Profitieren Sie von unserem Wissen und unseren Einflussmöglichkeiten. Wir vermitteln Ihnen die Leute, die Sie für die Entwicklung, aber auch für Produktion, Marketing und Vertrieb brauchen!
- ( Auch bei der Kapitalbeschaffung können Sie auf die Unterstützung und die (Standort)erfahrung der EGC mbH mit ihren Partnern setzen.

Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Am Turm 14 · D-03046 Cottbus

Telefon: +49 (0)355 729913-0

Fax: +49 (0)355 729913-15

egc@egc-cottbus.de · www.egc-cottbus.de