



# WIRTSCHAFTSSTANDORT COTTBUS/CHÓŚEBUZ ZAHLEN UND FAKTEN





**WILLKOMMEN IN COTTBUS/CHÓŠEBUZ -  
DIE BOOMTOWN IM HERZEN DER LAUSITZ**

# **INHALT**

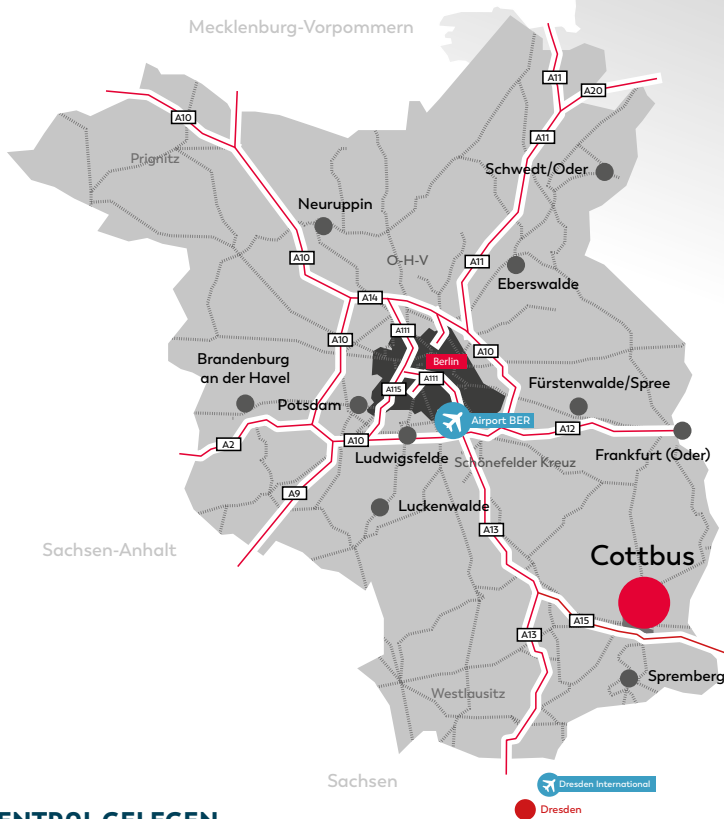
## WAS FINDE ICH WO?

<b>Wirtschaftsstandort Cottbus/Chóšebuz</b>	<b>4</b>
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>6</b>
<b>Maßnahmen &amp; Visionen</b>	<b>8</b>
<b>Kaufkraft &amp; Einzelhandel</b>	<b>9</b>
<b>Wirtschaft &amp; Wissenschaft</b>	<b>10</b>
<b>Gewerbeimmobilien &amp; Gewerbeflächen</b>	<b>12</b>
<b>Wohnen &amp; Leben</b>	<b>14</b>
<b>Kultur &amp; Freizeit, Messen &amp; Kongresse</b>	<b>15</b>



Blick auf die „Sprem“. Foto: EGC/Rainer Weisflog

## WIRTSCHAFTSSTANDORT COTTBUS/CHÓŚEBUZ

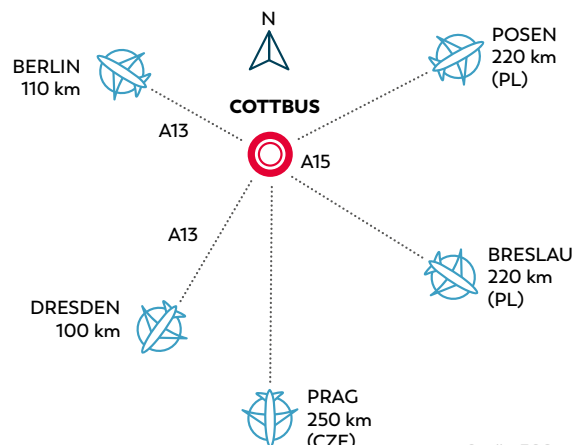


Die Universitätsstadt Cottbus ist mit ca. 100.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt Brandenburgs. Günstig gelegen an der Spree, in der Niederlausitz, im Osten Deutschlands, im Herzen Europas. Die Lage ist Sprungbrett in die Metropolen Berlin und Dresden.

### ZENTRAL GELEGEN, GUTE ANBINDUNG

Sie erreichen die Flughäfen Berlin Brandenburg (BER) und Dresden über die neu ausgebauten Bundesautobahnen A13 bzw. A15 in ca. 60 Minuten. Kurze Entfernungen zu den osteuropäischen Zentren wie Breslau, Posen und Prag sowie die unmittelbare Nachbarschaft zu den paneuropäischen Verkehrskorridoren verschaffen

Cottbus/Chóśebuz einen weiteren Wettbewerbsvorteil. Vor allem die Nähe zu Berlin, Dresden und Osteuropa macht den Wirtschaftsstandort Cottbus/Chóśebuz attraktiv. Viele Zukunftsprojekte entstehen hier in europäischer Kooperation.



Quelle: EGC

### BOOMTOWN? BOOMTOWN!

Cottbus/Chóšebuz ist das urbane Zentrum der zweisprachigen Lausitz (deutsch/sorbisch). Der Strukturwandel bedeutet für die gesamte Lausitz und insbesondere die Stadt Cottbus/Chóšebuz grundlegende Veränderungen in ihrer wirtschaftlichen wie auch gesellschaftlichen Struktur. Mit mehr als 5 Mrd. Euro an Investitionen und tausenden erwarteten neuen

Jobs boomt es wie in keiner anderen deutschen Stadt! Die künftige Seestadt ist umringt von reizvoller Natur und punktet mit attraktiven Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen. Eine starke soziale und kulturelle Infrastruktur, ein naturnahes Leben und Großstadtflair – das alles kann die Boomtown Cottbus.

### Bahnstrecken



- Cottbus – Berlin
- Cottbus – Leipzig
- Cottbus – Dresden
- Cottbus – Forst – Polen
- Cottbus – Frankfurt/Oder
- Cottbus – Görlitz (Ausbau geplant)



### Straßenbahn

- 4 Linien
- 35.3 km Linienlänge



### Omnibus

- 55 Busse
- Linien im Stadtgebiet und Landkreis Spree-Neiße

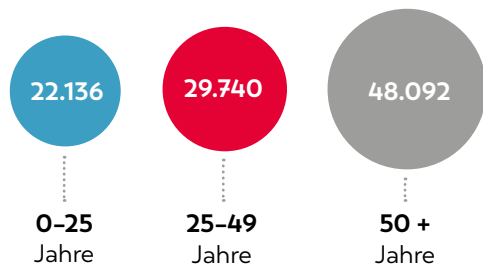


### Fahrrad

- 408 km Radweglänge

Quellen: Cottbusverkehr GmbH/Stadt Cottbus

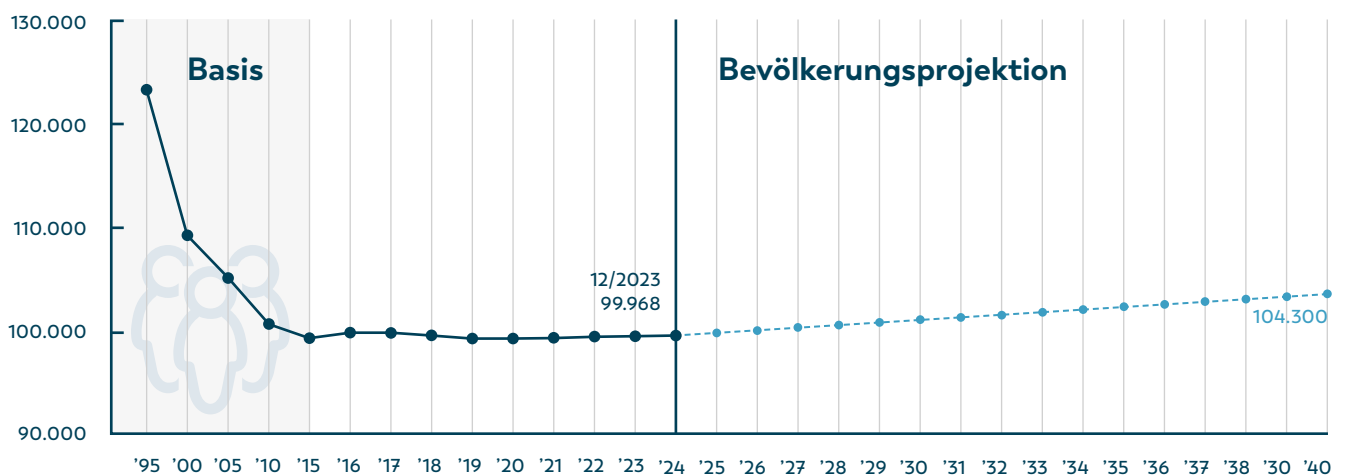
### Einwohnerzahl nach Altersgruppen



165 km<sup>2</sup> Gesamtfläche

Bevölkerungsdichte

Stadt	Bevölkerungsdichte (EW/km <sup>2</sup> )
COTTBUS	603
POTSDAM	986
BERLIN	4.244



#### SZENARIO „Auf Wachstumskurs“



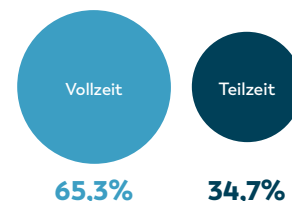
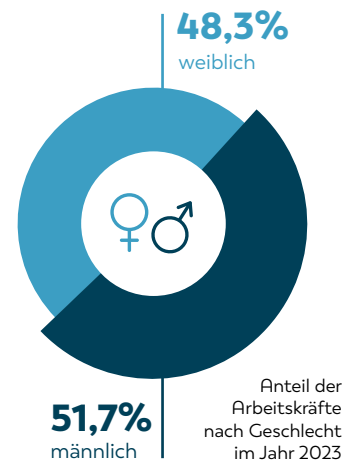
Unter Berücksichtigung der Wachstumspotentiale Strukturwandel, Prosperitäts- und Attraktivitätsgewinn geht dieses Szenario von einem steten Wachstumseffekt aus. Mit einem demografisch optimistischen Zukunftsblick wird

von steigenden Bleibe- und vor allem Zuzugseffekten ausgegangen, mit einem positiven Wanderungssaldo von 900 bis 1.200 Einwohnern pro Jahr. Die vorausgeschätzte Einwohnerzahl könnte bis 2040 104.300 betragen.

# ARBEITSMARKT

		2019	2020	2021	2022	2023
<b>Arbeitskräfte insgesamt</b> (sozialversicherungspfl. Beschäftigte am Wohnort)		<b>37.295</b>	<b>36.721</b>	<b>37.204</b>	<b>37.655</b>	<b>37.754</b>
Geschlecht	♂	19.073	18.770	19.179	19.507	19.533
	♀	18.222	17.951	18.025	18.148	18.221
Vollzeit		25.143	24.714	24.826	24.787	24.643
Teilzeit		12.152	12.007	12.378	12.868	13.111
deutsche Nationalität		35.220	34.667	34.753	34.766	34.358
andere Nationalität		2.035	2.022	2.451	2.889	3.396
mit Berufsausbildung		24.273	23.800	23.931	23.971	23.794
ohne Berufsausbildung		2.831	2.862	3.017	3.211	3.367
hochqualifizierte Arbeitskräfte mit akademischer Ausbildung		7.199 19,3%	7.277 19,8%	7.536 20,3%	7.806 20,7%	7.991 21,2%
unter 25 Jahre		2.761	2.741	3.081	3.239	3.497
25 bis 50 Jahre		20.267	19.662	19.913	20.065	20.233
50 Jahre und älter		23.503	23.730	14.210	14.351	14.024
Auszubildende		1.204	1.366	1.297	1.321	1.393

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit



Anteil der Arbeitskräfte nach Arbeitszeitmodell 2023

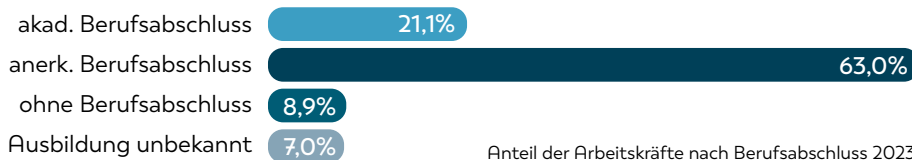


Foto: EGC/Thomas Goethe

## VORTEIL COTTBUS

Unimedizin (MUL-CT), Bahnwerk, Lausitz Science Park (LSP) – Cottbus trägt Wachstum in der DNA und bietet besten Nährboden für Ihr Vorhaben. Tausende neue Arbeitsplätze entstehen: im Bahnwerk allein 1.200 Industriearbeitsplätze, mit medizinischer Universität weitere 1.600 Jobs, der LSP soll tausende Beschäftigte beheimaten. Die LEAG, Deutschlands künftiges grünes Powerhouse, ist bereits heute mit 7.700 Mitarbeitenden das größte regionale Unternehmen.

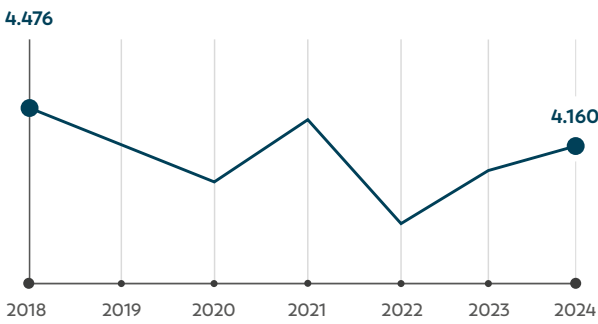
Die enge Verknüpfung von Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft zur Schaffung hochqualifizierter Arbeits-

plätze in Cottbus/Chóšebuz und der Region ist der anspruchsvolle Maßstab aller Akteure.

Werden Sie Teil des Lausitzer Aufbruchs und nutzen Sie die Standortvorteile:

- hochmotivierte und hochqualifizierte Arbeitskräfte
- hervorragende Gewerbestandorte
- eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur
- eine hohe Lebensqualität
- unternehmerfreundliche Bedingungen und selbstverständlich
- eine Verwaltung und Wirtschaftsförderung, die sich als Dienstleister der Wirtschaft verstehen

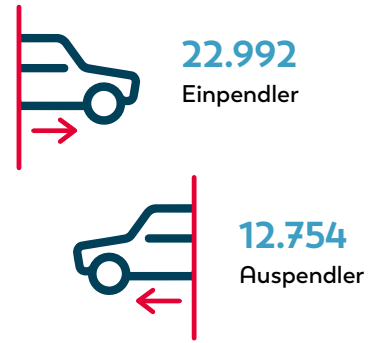
### Entwicklung der Arbeitslosenzahl + Quote



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

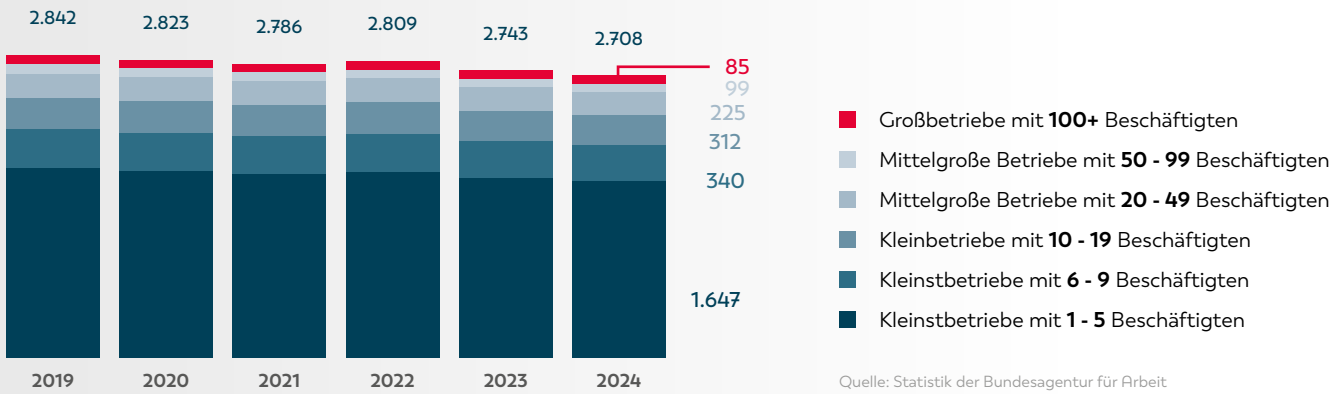
**7,8%**  
Arbeitslosenquote  
(Dez 2024)

### Pendlersaldo 2023



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

### Anzahl und Entwicklung von Betrieben nach ausgewählten Betriebsgrößenklassen



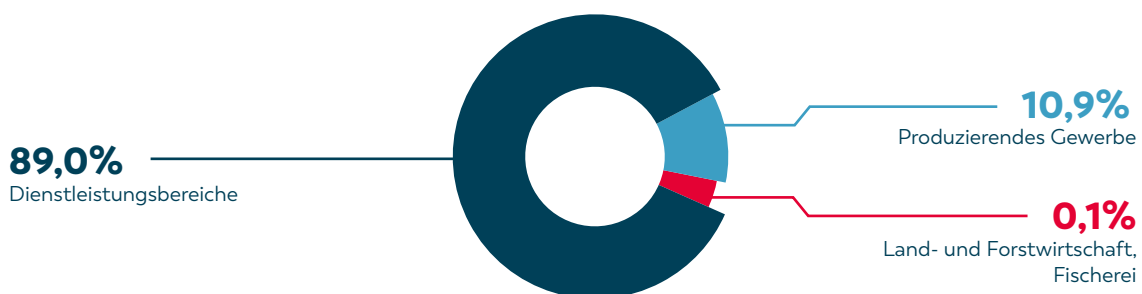
Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

### Bruttowertschöpfung in Mio. EUR

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Cottbus</b>	<b>3.151</b>	<b>3.199</b>	<b>3.289</b>	<b>3.284</b>	<b>3.411</b>	<b>3.686</b>
Brandenburg	63.658	65.520	68.533	68.803	73.213	80.324
Deutschland	2.944.074	3.032.736	3.130.567	3.086.377	3.276.377	3.509.628

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

### Verteilung der Beschäftigung nach Wirtschaftsbereichen in Cottbus



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

# MAßNAHMEN & VISIONEN

**Der Strukturwandel im Zusammenhang mit dem Kohleausstieg bis 2038 transformiert Cottbus/Chóšebuz fundamental. Er verläuft in rasender Geschwindigkeit und birgt zahlreiche Chancen. Dank Bundesgesetzgebung profitiert die Stadt von einem Investitionsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro.**

Beeindruckende Projekte sind bereits sichtbar oder werden geplant. Um nur einige zu nennen: Im Auftrag der MUL-CT entsteht ein neuer Campus für die Universitätsmedizin. Die Deutsche Bahn AG baut das modernste Schienenfahrzeuginstandhaltungswerk Europas für die ICE-4-Flotte. Die LEAG errichtet die GigawattFactory mit sieben Gigawatt erneuerbaren Energien auf Bergbaufolgeland. Mit dem „Lausitz Science Park“ wächst ein neuer Wirtschafts- und Wissenschaftspark, in dem sich u.a. das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt und Chesco (Center for Hybrid Electric Systems) ansiedeln.

Das Handlungskonzept Wirtschaft beschreibt sechs wirtschaftliche Leitlinien. Sie vermitteln eine Vision, wie die Stadt Cottbus/Chóšebuz die Wirtschaft und den Transformationsprozess bestmöglich begleiten kann:



## 1. WIRTSCHAFTSFREUNDLICHE VERWALTUNG

Mit dem Ziel, eine der wirtschaftsfreundlichsten Städte Deutschlands zu werden, soll Cottbus/Chóšebuz digitaler, transparenter, effizienter und effektiver aufgestellt sein.



## 2. GEWERBEFLÄCHEN-MANAGEMENT

Gewerbeflächenanfragen von potentiellen Interessenten bestmöglich zu bedienen und die Bedarfe der Unternehmen mit vorhandenen Flächen zusammenzubringen sind oberste Ziele. Die EGC als kommunale Wirtschaftsförderung fungiert dabei als „One-Stop-Agency“ und nutzt (künftig) Instrumente, wie das Gewerbeflächenmonitoring in Echtzeit, ein digitales Angebotsmanagement oder das Open Data-Portal.



## 3. FACHKRÄFTESICHERUNG

Das Halten, Anwerben und Ausbilden von Fachkräften ist die größte Herausforderung der derzeitigen Wirtschaftsgeneration. Eine Vielzahl an Angeboten und Maßnahmen sind bereits gestartet oder werden noch initiiert. Die Fachkräfte- und Imagekampagne Boomtown, das Welcome Center oder das Gründungszentrum Startblock B2 leisten bereits heute ihren Beitrag.



## 4. STANDORTMARKETING UND WEICHE STANDORTFAKTOREN

Neben dem Aufzeigen der Standortvorteile folgt auch die Entwicklung der weichen Standortfaktoren der Vision, dass Cottbus/Chóšebuz binnen weniger Jahre einer der wichtigsten Wirtschaftsstandorte in Ostdeutschland und für das westliche Polen ist. Im Fokus stehen eine solide soziale Infrastruktur, attraktive Wohn- und Freizeitangebote sowie Klima- und Umweltschutz für einen Arbeits- und Lebensstandort mit Sogwirkung.



## 5. ZUSAMMENFÜHRUNG VON WIRTSCHAFT UND WISSENSCHAFT

Kooperationen mit der Wissenschaft sind für die Wirtschaft ein Standortvorteil – nicht nur aufgrund des Technologietransfers, sondern auch als Pool für hochqualifizierte Fachkräfte. Die Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg sowie die neu gegründete Medizinische Universität Lausitz-Carl Thiem stehen im Zentrum der Aktivitäten ebenso wie die Entwicklung des Lausitz Science Park und das Halten von Studierenden.



## 6. KOMMUNIKATION UND NETZWERKE

Die Pflege und der Ausbau von Netzwerkformaten folgt dem wichtigen Ziel, Wirtschaftsakteure untereinander und mit weiteren wichtigen Stakeholdern bestmöglich zu verbinden. Der Austausch reicht von Unternehmensbesuchen, über Wirtschaftsfrühstücke, eine Datenbank für den Überblick der Netzwerke sowie die lebhafteste Kontaktarbeit durch die Cottbuser Wirtschaftsförderung.

### HINWEIS

Die Handlungsfelder sind dynamisch und werden im Laufe der Zeit angepasst. Das jeweils aktuelle und vollständige Konzept ist hier nachzulesen:





Cottbus bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für jeden Geschmack und jedes Alter. Ganz gleich ob historische Einkaufsstraßen oder moderne Shopping-Center.

### **SPREMBERGER STRASSE „SPREM“**

Schlendern zwischen dem Wahrzeichen der Stadt, dem Spremberger Turm, und dem gastronomischen Hotspot Altmarkt. Cottbus erfreut sich einer hohen Dichte an kleinen und großen Wochenmärkten mit täglich frischen Produkten aus der Region und dem nahen Spreewald.

### **BLECHEN CARRÉ**

Mit 85 Shops ist das Blechen Carré eine der Top-Adressen im Stadtzentrum, mit hervorragender Verkehrsverbindung und ausreichenden Parkplätzen in eigenem Parkhaus.

### **SPREE GALERIE**

Über 40 Shops, Gastronomiebetriebe und Dienstleistungsunternehmen auf insgesamt 20.000 m<sup>2</sup> Handelsfläche bieten ein breites Sortiment und einen guten Branchenmix. Eine Tiefgarage mit 630 Stellplätzen ist vorhanden.

### **LAUSITZ PARK**

Im Lausitz Park wartet auf 50.000 qm ein breites Sortiment. Bis 2026 wird er komplett erneuert. Das derzeitige Bestandscenter bleibt während der kompletten Bauzeit für die Kunden geöffnet. Auch der ÖPNV verkehrt während der gesamten Bauzeit ohne Einschränkung. Bauherr EDEKA investiert rund 100 Mio. € in den neuen Lausitz Park und sichert damit dauerhaft ca. 500 Arbeitsplätze in Cottbus.

### **TKC EINKAUFSZENTRUM**

Das TKC-Einkaufszentrum hält eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten bereit. Ankermieter EDEKA Center Scholz legt besonderen Wert auf ein großes, regionales Sortiment und besonderen Kundenservice.

### **COTTBUS CENTER**

Das Cottbus Center bietet den Kunden ein attraktives Angebot aus 38 Fachgeschäften, Lifestyle und Gastronomie. Über 1.250 kostenlose Parkplätze und zwei Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in unmittelbarer Nähe des Centers sorgen für gute Erreichbarkeit.



Foto: ECC/Rainer Weisflog



**Kaufkraft Gesamt**  
**25.767 €**

**davon ca. 27 % Einzelhandels-**  
**relevante Kaufkraft:**  
**7.068 €** je Einwohner

**Einzelhandelszentralität**  
**132,9**

Quelle: © 2024 Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg



Foto: © Sons of Motion Pictures

## WIRTSCHAFT & WISSENSCHAFT

**Der Wirtschaftsstandort Cottbus verfügt über ein exzellentes Forschungspotenzial: Mit den bestehenden Branchenkompetenzen finden Investoren und innovative Unternehmen hier beste Voraussetzungen.**

### DIE UNIVERSITÄT

Die Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg (BTU) ist eine junge Universität im Herzen des sich dynamisch entwickelnden Wirtschaftsstandortes in der Lausitz. Mit ihren vier Profillinien „Energiewende und Dekarbonisierung“, „Globaler Wandel und Transformationsprozesse“, „Gesundheit und Life Sciences“ sowie „Künstliche Intelligenz und Sensorik“ greift die BTU regional und international bedeutsame Fragen unserer Zukunft auf und arbeitet an wissenschaftlichen,

gesellschaftlichen und technologischen Lösungen. Interdisziplinäre Cluster und enge Kooperationen mit Partnern in Wissenschaft und Wirtschaft ermöglichen der BTU Profilierung und internationale Anschlussfähigkeit. Zu ihren Partnern zählen u.a. Institute und Einrichtungen der Fraunhofer Gesellschaft, der Leibniz Gemeinschaft und des Deutschen Zentrums für Luft- und Raumfahrt (DLR) sowie Wirtschaftsunternehmen wie die Deutsche Bahn, Rolls-Royce, LEAG, Bosch Sensortec, BASF, Siemens und Volkswagen.

### **GRÖSSTE FORSCHUNGS-FINANZIERUNG IN EUROPA**

Wie zukunftsorientiert und wegweisend die Forschung in Cottbus ist, zeigt unter anderem das Cottbuser Start-up Zander Laboratories. Zander Labs, dessen Geschäftsführer zugleich Professor an der BTU ist, wurde Ende 2023 beauftragt, neurotechnologische Prototypen zu entwickeln und damit die Interaktion Mensch/Maschine sowie Mensch/KI zu revolutionieren. Dafür erhielt das Start-up mit 30 Millionen Euro die größte

Einzelfinanzierung eines Forschungsprojektes in der EU.

### **STARKE NETZWERKE: WISSENS- & TECHNOLOGIETRANSFER**

Als Universität im Herzen der Lausitz gestaltet die BTU aktiv mit. Sie verwirklicht durch exzellente Forschung und klugen Wissens- und Technologietransfer die Ziele eines nachhaltigen Strukturwandels. Gefördert aus dem Strukturstärkungsgesetz wird die Lausitz zu einem attraktiven Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort.

### **STRUKTURSTÄRKUNGSPROJEKTE**

Das Investitionsgesetz Kohleregionen stellt für Braunkohleregionen wie die Lausitz Strukturhilfen zur Verfügung, die in die Realisierung von Forschungsprojekten fließen. Auf Grundlage des Strukturstärkungsgesetzes und unterstützt durch Landes- und Bundesregierung entwickelt die BTU einmalige Forschungsinfrastruktur und innovative Lösungsansätze.

### **LAUSITZ SCIENCE PARK (LSP)**

Der LSP hat das Potential, das wichtigste Vorhaben der Strukturentwicklung in der Lausitz zu werden. Am Standort Cottbus/Chóšebuz entsteht in den nächsten Jahren in enger Zusammenarbeit zwischen der Stadt Cottbus/Chóšebuz, der BTU sowie der WISTA ein Wirtschafts- und Wissenschaftspark mit überregionaler und internationaler Strahlkraft. Dabei konzentriert sich der LSP auf die Zukunftsfelder Energiewende und Dekarbonisierung, Gesundheit und Life Science, Globaler Wandel und Transformationsprozesse sowie Künstliche Intelligenz und Sensorik.

Mit unmittelbarem Bezug zur Innenstadt und zur BTU bildet der LSP ein herausragendes Projekt mit hohem gewerblichen Ausgründungspotenzial im Innovationskorridor Lausitz-Berlin. Dieser soll und wird in attraktivem städtebaulichen Ambiente Ort für Innovationen sein, mit relevanten Beschäftigungs- und Einkommenseffekten für die gesamte Region.

Unweit des Zentralcampus der BTU wird es ausreichend Platz für umfangreiche Ansiedlungen für Gewerbetreibende und Forschungseinrichtungen geben, um exzellent ausgebildete Menschen in die Region zu bewegen und Fachkräfte in der Lausitz zu halten.

Der Lausitz Science Park wird zudem durch ein klimagerechtes urbanes Stadtquartier erweitert werden, um den Wohn-, Arbeits- und Lebensraum zu einem attraktiven Ort zu gestalten. Die Entwicklung des Kerngebiets in Cottbus/Chóšebuz wird in zwei Phasen vorgenommen werden. Die Erschließung des 65 Hektar großen Kerngebiets soll bereits Ende 2029 abgeschlossen werden. Die Gesamtentwicklung des 420 ha großen Lausitz Science Parks ist ein Generationenprojekt und wird sowohl für die Unternehmen und Wissenschaftseinrichtungen als auch für die Bewohner der Lausitz ein treibender Motor im Strukturwandel bleiben.

### CENTER FOR HYBRID ELECTRIC SYSTEMS COTTBUS (CHESCO)

Das Zentrum zur Erforschung hybrid-elektrischer und elektrischer Systeme für den Mobilitätssektor leistet als Pilotprojekt einen wertvollen Beitrag zur Erreichung der Klimaneutralität des Luftverkehrs bis zum Jahr 2050.

### ENERGIE-INNOVATIONS-ZENTRUM (EIZ)

Als Brücke zwischen Wissenschaft und Wirtschaft entwickeln Forschende im EIZ innovative Lösungen und Technologien für eine klimaneutrale Energieversorgung in der Lausitz und weltweit.

### INNOVATIONSCAMPUS ELEKTRONIK UND MIKRO-SENSORIK COTTBUS (ICAMPUS)

Ziel der Forschungs Kooperation ist es, Produkte im Bereich der Mikrosensorik gemeinsam mit kleinen und mittelständischen Unternehmen (KMU) in der Lausitz zu etablieren.

### OPTOELEKTRONISCHE SENSOREN FÜR ANWENDUNGSNAHE SYSTEME FÜR LEBENSWISSENSCHAFTEN UND INTELLIGENTE FERTIGUNG (OASYS)

Im Forschungskonsortium OASYS werden die steigenden Bedarfe an innovativen optosensorischen Systemen in transfer- und verwertungsorientierte Forschung überführt.

### SPREETEC NEXT

Als Innovationszentrum für photonische Werkstoff- und Produktionstechnologien stehen ganzheitliche Wertschöpfungsketten mit durchgängiger Forschung und ressourceneffizienter Fertigung im Fokus. SpreeTec neXt ist spezialisiert auf neue Fertigungstechnologien für Komponenten und Systeme der dezentralen Energietechnik.

### BTU-SERVICES FÜR WIRTSCHAFT UND START-UPS

### CAMPUS-X-CHANGE

Auf der größten Recruitingmesse für Akademiker im Land Brandenburg präsentieren jedes Jahr regionale, nationale und internationale Unternehmen ihre Praktika, Trainee Stellen, Nebenjobs, Bachelor- bzw. Masterarbeiten sowie Absolventenstellen.

### MITTELSTANDS-DIGITAL ZENTRUM SPREELAND

Im diesem Netzwerk finden KMU einschließlich Start-ups und Handwerksbetriebe versierte Ansprechpartner für die weitere Digitalisierung ihrer Arbeitsprozesse. Die Unterstützungsangebote sind dank staatlicher Förderung kostenfrei.

### PRO\_DIGITAL

Das Projekt unterstützt KMU, Behörden oder Start-ups bei der Umsetzung

von zukunftsfähigen, digitalen Anwendungen. Der kostenlose Service bietet digitale Lösungen, moderne Testumgebungen und vermittelt das entsprechende digitale Know-how.

## DIE BTU IN ZAHLEN

 **7.100**  
eingeschriebene Studierende  
43% davon aus dem Ausland

 **120+**  
Ländergruppen

 **185**  
Professor\*innen

**680**  
akademische Mitarbeitende  
über 50% drittmittelfinanziert

 **rd. 104 Mio. €**  
Basiszuweisung des Landes

**68,8 Mio. €**  
Erwirtschaftet durch  
Drittmittelleinnahmen

Weitere Infos: [www.b-tu.de](http://www.b-tu.de)  
Stand 12/2024



Foto: ECC/Bella Wuoo

### „STARTBLOCK B2“ COTTBUSER GRÜNDUNGS- ZENTRUM AM CAMPUS

Cottbus ist auf dem Weg, eine MINT-Gründerregion zu werden, mit der Möglichkeit des Matching für Unternehmen, Gründer, Kreative, Mitarbeitenden aus Forschungseinrichtungen und Institutionen, Studierende, Business Angels und

Auszubildende/Schüler.

Das Cottbuser Gründungszentrum am Campus der BTU CS schafft unternehmerische Perspektiven für innovative Gründer und Start-ups und bietet den Anreiz, Ideen vor Ort umzusetzen, Prototypen in Hightech Werkstätten selbst zu bauen und bis zur Marktreife zu entwickeln und dauerhaft wirtschaftlich erfolgreich zu führen. Sobald die entwickelten Produkte zur Marktreife gelangen, können sich junge Unternehmen in den Gewerbegebieten oder Bürohäusern der Stadt Cottbus/Chóšebuz u.a. im benachbarten Bürohaus am Campus erweitern.

Im STARTBLOCK B2, dem Startblock für Business in der Hausnummer 2, wird ein Start-up-Ökosystem als Nucleus der zukünftigen Stadtentwicklung geschaffen. Partner der Maßnah-

me sind die Stadt Cottbus/Chóšebuz, die kommunale Wirtschaftsförderung als Betreiberin des Zentrums, die Gebäudewirtschaft Cottbus als Eigentümerin der Immobilie, die Brandenburgische Technische Universität als Transfer- und Coaching-Partnerin sowie die Investitionsbank des Landes Brandenburg als Fördermittelgeberin.

Seit der Eröffnung im Oktober 2021 haben Start-ups und Gründer auf 5.000 m<sup>2</sup> die Möglichkeit, Büros, Werkstätten, Gemeinschaftsräume und Tagungsräume zu nutzen.

Weitere Infos:  
[www.startblock-b2.de](http://www.startblock-b2.de)

Siemens-Halske-Ring 2,  
03046 Cottbus



Foto: Deutsche Bahn AG / Filmart GmbH | Christian Horn

# GEWERBEIMMOBILIEN & GEWERBEFLÄCHEN

 **4-8 €/m<sup>2</sup>**

Durchschnittliche Angebotsmiete  
(Nettokaltmiete) für Büroimmobilien

## Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

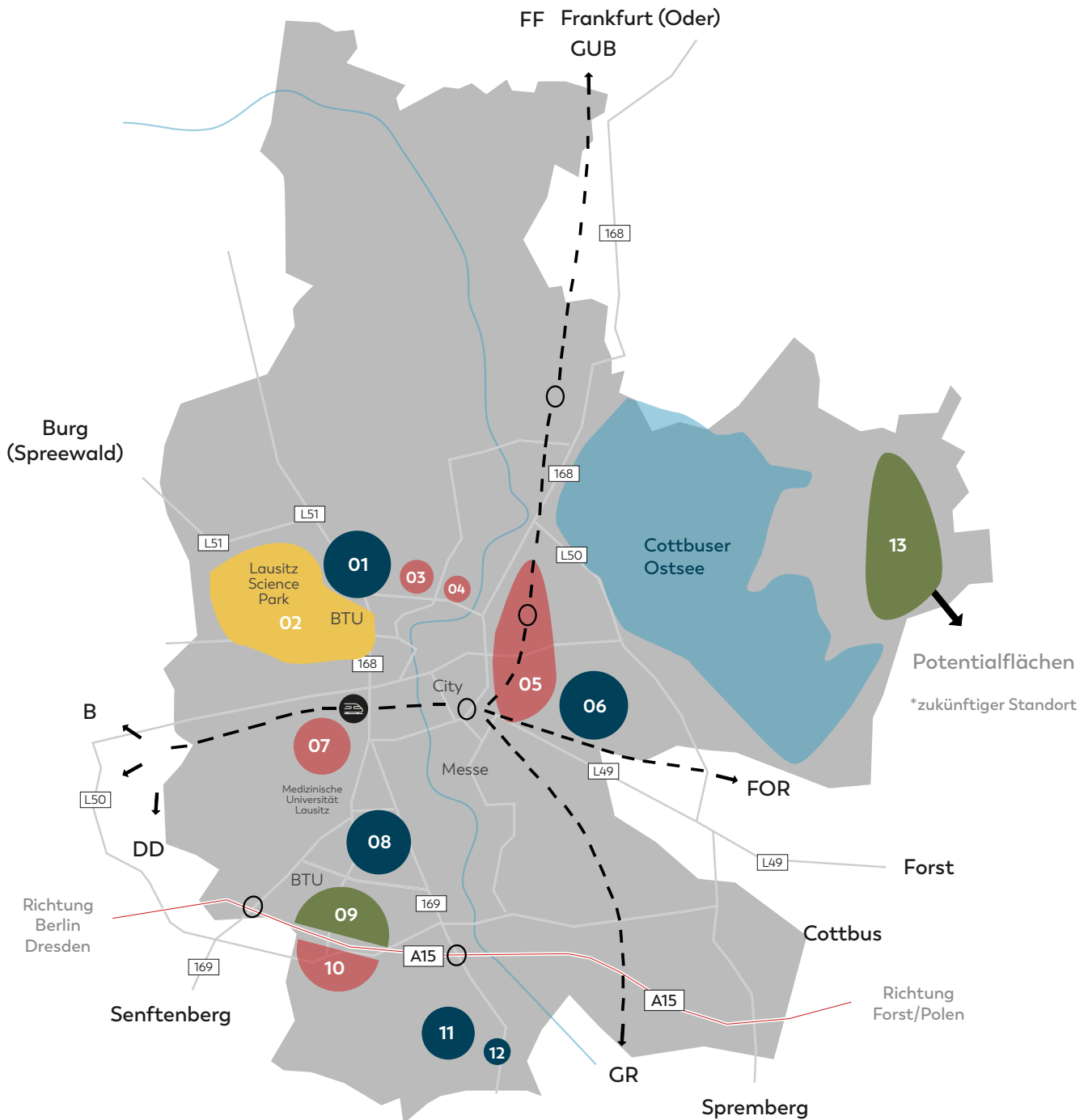
Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	> ca. 80 m <sup>2</sup> )	8,50 – 21,00	4,00 – 14,00	3,80 – 12,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume		5,00 – 9,50	5,00 – 10,20	3,00 – 7,70
Produktionsräume/Werkstätten			0,30 – 5,10	
Lagerhallen			1,20 – 5,00	

## Meet us @ Real Estate Arena vom 14.-15.5.2025 in Hannover

Die Boomtown Cottbus präsentiert sich mit Partnern am Gemeinschaftsstand auf Deutschlands Immobilienmesse und Zukunftskonferenz.

## Gewerbestandorte und Kapazitäten

nach GfK 2020



### Gewerbegebiete

- |                         |                         |  |
|-------------------------|-------------------------|--|
| 01 Cottbus-Nord         | 08 Spremberger Vorstadt | ■ Sondergebiet in Entwicklung / zukünftig Lausitz Science Park |
| 02 Lausitz Science Park | 09 A15-Nord             | ■ Gebiet mit verfügbaren Grundstücken                          |
| 03 TKC                  | 10 A15-Süd              | ■ einzelne verfügbare Grundstücke (Restflächen)                |
| 04 Nordring             | 11 Gallinchen           | ■ belegt / nicht verfügbar                                     |
| 05 Cottbus-Ost          | 12 Am Telering          | ■ Sondergebiet Universitätsmedizin                             |
| 06 Dissenchen           | 13 Industriepark B-Ost  |  |
| 07 Am Hauptbahnhof      |                         |  |

# WOHNEN & LEBEN

Cottbus/Chóšebuz wird zur Stadt an Deutschlands größtem, von Menschenhand geschaffennem See – samt Hafen und Sandstränden. Am Cottbuser Ostsee entsteht zudem ein neues, klimaneutrales Stadtquartier, die „Cottbuser Seevorstadt“.

## 6,73 €/m<sup>2</sup>

Durchschnittlicher Mietpreis (Kaltmiete) in Cottbus/Chóšebuz im Jahr 2023

Zum Vergleich:

## 7,90 €/m<sup>2</sup>

Brandenburg

Quelle: mietspiegeltabelle.de 2023

## 8,90 €/m<sup>2</sup>

Deutschland



## 144 €/m<sup>2</sup>

Durchschnittlicher Kaufpreis (nach Fläche angepasster Bodenpreis) für einen Eigenheimbauplatz

Quelle: Grundstücksmarktbericht 2022 Stadt Cottbus/Chóšebuz



Foto: EGC/Rainer Weisflog



## 96.1%

**BETREUUNGSQUOTE**  
im Alter von 3-6 Jahren



## 117

**KITA-, HORT-  
UND TAGESEIN-  
RICHTUNGEN**



## 146

**SPORTVEREINE**  
24.300 Mitglieder



## 31

**SCHULEN**  
Grund- und Sekundar-  
schulen (I und II), Förderschulen



## 2

**UNIVERSITÄTEN**  
BTU & MUL-CT



## 17

**FEUERWACHEN**  
inkl. Freiwillige Feuerwehren



## 1

**POLIZEI-  
DIENSTSTELLE**



## 1

**KRANKENHAUS**  
der Grundversorgung



## 243

**NIEDERGELASSENE  
ÄRZTE**



## 40

**FORSCHUNGSINSTITUTE  
& -GRUPPEN, BUNDES- &  
LANDESEINRICHTUNGEN**  
(bis 2030)



# KULTUR & FREIZEIT

## Ein facettenreiches Angebot für Jung & Alt

Ob Spaziergänge im Branitzer Park, ein Cocktail auf dem Altmarkt, der Besuch des Tierparks, ein Kino- oder Theaterbesuch oder Schwimmen in der Lagune: Cottbus bietet viele Highlights in und um die attraktive Innenstadt. Die alten und neuen Parkanlagen, die bis in die unmittelbare City reichen, entwickelten sich zum Markenzeichen der Stadt. Sie sind ideale Ausflugsziele für Familien und Menschen, die die Natur genießen oder einfach nur die Seele baumeln lassen wollen.



**10.638 ha**

**VEGETATION**  
darunter 3.420 ha Wald



**811 ha**

**GEWÄSSER**  
davon 219 ha Fließgewässer und 593 ha stehendes Gewässer



**1.071 ha**

**SPORT-, FREIZEIT- UND ERHOLUNGSFLÄCHE (6,5%)**  
darunter 777 ha (4,7%) Grünanlagen

## Superlativ Cottbuser Ostsee

Der mit 19 km<sup>2</sup> im ehemaligen Braunkohletagebau größte künstlich angelegte Binnensee Mitteleuropas zählt zugleich als größte Landschaftsbau- stelle Europas. 2024 wurden mehrere Meilensteine erreicht: im Februar eine geschlossene Wasserdecke, im Dezember der Zielwasserstand von +62,5 m NHN. Pläne sehen weiterhin die Energiegewinnung mittels Seewasser- wärmepumpe vor, die ca. 40 Prozent des Bedarfs im Netz der Stadtwerke sichern soll. Zudem wird ein neues, klimaneutrales Stadtquartier - die Cottbuser Seevorstadt - entstehen.

# MESSEN & KONGRESSE



Foto: CMT Cottbus.

**Die CMT Cottbus Congress, Messe & Touristik GmbH ist ein städtisches Unternehmen, das mehrere Funktionen gleichzeitig erfüllt: Sie versteht sich als Dienstleister im Freizeitbereich, gilt als gefragter Tagungs- und Kongressstandort und ist offizieller Touristikpartner der Stadt Cottbus/Chóšebuz.**

In den einzelnen Geschäftsfeldern ist die CMT Mitbewerber und Kooperationspartner der privaten Wirtschaft in der Region. Sie verantwortet das öffentlich geförderte touristische Standortmarketing und trägt wesentlich zur kommunalen Wirtschaftsförderung bei. In den letzten 20 Jahren hat sie die beiden größten Veranstaltungshäuser im Land Brandenburg zu leistungs- und service- starken Veranstaltungszentren in Südbrandenburg ausgebaut und mit jährlich über 200 Veranstaltungen und rund 200.000 Besuchern zu überregionalen Anziehungspunkten entwickelt. Das erfahrene Team besteht aus rund 50 Mitarbeitern, welches einen professionellen und umfassenden Service aus einer Hand bietet.

Quelle: Congress, Messe & Touristik GmbH Cottbus

### Messehalle Cottbus

**5** Hallen  
**8.500 m<sup>2</sup>** Bruttoausstellungsfläche Innen  
**900 m<sup>2</sup>** Bruttoausstellungsfläche Freigelände  
**3.000** Besucherkapazität



**5** Parkflächen  
**1.370** PKW  
**50-60** Busse

### Stadthalle

**1.900 m<sup>2</sup>** Bruttoausstellungsfläche  
**2.000** Besucherkapazität

**3** Parkhäuser  
**3** Parkflächen  
**1.200** PKW

### Spreeauenpark

**55 ha** Gesamtfläche  
**11.000** Besucherkapazität

**3** Parkflächen  
**1.100** PKW  
**50-60** Busse



## IMPRESSUM

### HERAUSGEBER:

EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH  
Siemens-Halske-Ring 2  
D-03046 Cottbus

+49 (0)355 729913-0

### ANFRAGEN:

unternehmensservice@egc-cottbus.de

### REDAKTION:

EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH  
hyperworx Medienproduktionen  
Stadt Cottbus/Chóšebuz -  
Geschäftsbereich Finanzmanagement,  
Wirtschaftsentwicklung & Soziales  
BTU Cottbus-Senftenberg  
CMT Cottbus Congress, Messe & Touristik GmbH

### GESTALTUNG:

hyperworx Medienproduktionen  
www.hyperworx.de

### BILDNACHWEIS:

Titelseite: Torsten Arnold/©Siemens AG  
Seite 2: IKMZ, Rainer Weißflog

Cottbus, Februar 2025

Die deutsche Sprache stellt derzeit keine Formen zur Verfügung, in denen sich alle Identitäten – Männer, Frauen, Diverse – in gleichem Maß leicht wiederfinden können. Daher bitten wir alle Menschen, sich hier gemeint zu fühlen und sich in allen gewählten Bezeichnungen selbst zu erkennen.



Gefördert aus Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe:  
„Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ – GRW Infrastruktur